**ДОЛЖНИК:**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВОСТОЧНЫЙ»**

105087, город Москва, улица Восточная, д. 10 А

ОГРН 5147742569007 / ИНН 77125895787 / КПП 77777001

Дата регистрации: 12.03.2018

Руководитель: Менджеладзе Игорь Константинович

Т. (495) 965-56-93, (495) 589-30-19

E-mail: gbuv777@mail.ru

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

**Гр. СИМОНОВ Артем Павлович**

Город Москва, улица Средняя, д. 5, кв. 8

Т. 8-985-137-81-22, E-mail: gospravo@inbox.ru

**ПРЕТЕНЗИЯ**

О возмещении ущерба, причиненного падением снега (наледи)

с крыши на автомобиль

Гр. СИМОНОВУ Артему Павловичу принадлежит по праву собственности Автомобиль марки AUDI A8, государственный рег. знак А001АО77.

01 января 2020 года указанный автомобиль находился во дворе дома № 5 по улице Средней в городе Москве.

В результате падения с крыши дома № 5 по улице Средней в городе Москве снега принадлежащий Гр. СИМОНОВУ А.П. автомобиль, получил механические повреждения: капота, лобового стекла, крыши, салона и др.

Указанные обстоятельства подтверждаются Постановлением Участкового уполномоченного полиции об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения ущерба повреждением автомобиля от 02 января 2020 года.

Согласно отчету об оценке, произведенному специалистами Правового центра «ГОСПРАВО» ([www.госправо.рф](http://www.госправо.рф) ), сумма ущерба, включающего в себя как расходные материалы (запчасти), так и стоимость работ по ремонту транспортного средства, составляет **2 000 000 (Два миллиона) рублей 03 копейки.**

Крыша многоквартирного жилого дома, в силу положений статьи 36 Жилищного кодекса, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 относится к общему имуществу собственников, соответственно обязанность по техническому обслуживанию крыш лежит на управляющей компании – ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВОСТОЧНЫЙ».

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 к техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций относится удаление наледи и сосулек с крыш - по мере необходимости.

В результате неисполнения указанной обязанности ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВОСТОЧНЫЙ», Гр. СИМОНОВУ Артему Павловичу причинен имущественный вред.

В соответствии с положениями статьи 1064 Гражданского кодекса РФ возместить причиненный мне ущерб должна управляющая организация.

**НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО, ТРЕБУЮ:**

1) В 10-дневнй срок возместить причиненный ущерб в размере **2 000 000 (Два миллиона) рублей 03 копейки**, путем перечисления денежных средств на мой счет в банке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: СИМОНОВ Артем Павлович.

Счет: 4070256554887788.

Банк: АО «СБ БАНК».

К/с: 3012554877898977.

БИК: 04125544.

В обратном случае, оставляю за собой право обратиться в суд. В случае удовлетворения судом моих требований, вы понесете дополнительные издержки в виде судебных расходов (штраф по ЗПП, расходы по уплате госпошлины, расходы на представителя, расходы на выдачу доверенности представителю, почтовые и транспортные расходы).

**Приложения:**

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства, копия.

2. Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела копия.

03 января 2020 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Симонов А.П. /