**ДОЛЖНИК:**

**ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ»**

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 2, влад. 12

ОГРН: 102555664544/ ИНН 777454545 / КПП 122211255

Т. 8-495-569-11-11, E-mail: gdu-hishnik@mail.ru

**ВЗЫСКАТЕЛЬ:**

**ПАВЛОВ Игорь Иванович**

Паспорт: 77 50 989545, выдан 21.03.2019 ОУФМС России по городу Москве

по району Нижегородский, код подразделения 770-56

ИНН: 7708956215, СНИЛС: 87-956-8544-24

Т. 8-928-987-11-39, E-mail: jsdhshshsh@ynd.ru

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577.**

Я, Гр. Павлов Игорь Иванович, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, что подтверждается Свидетельством о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013 (прилагается).

«01» января 2021 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, на стенах массовые следы плесени и грибка.

**В результате обследования вышерасположенной квартиры № 1588 сотрудниками Управляющей компании выявлено:**

Гражданин Еремин Д.С. принимал ванную, в этот момент сорвало резьбу первого запорного устройства на вводе в квартиру Гр. Еремина, в результате чего причинён ущерб имуществу Гр. Павлова И.И., а также здоровью Г-на Еремина Д.С. в виде ожога ягодицы.

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилась некачественное обслуживание общедомового имущества со стороны ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ».

В силу положений ч. 3 ст. 67 ЖК РФ обязанность поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также проводить текущий ремонт жилого помещения, возложена на нанимателя жилого помещения.

Согласно отчету ООО «М-ОЦЕНКА» от 02.01.2023 сумма ущерба составила **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка,** с учетом износа материалов.

Затраты на проведение независимой оценки ущерба составили **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации,

**ТРЕБУЮ:**

1) Возместить ущерб, причиненный вследствие залития моей квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, в размере **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка.**

2) Возместить расходы на проведение независимой оценки ущерба в размере **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

3) Возместить расходы на юридическую помощь по составлению претензии в сумме 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4) Возместить моральный ущерб в сумме **300 000 (Триста тысяч) рублей 04 копейки.**

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013.

2. Копия Акта залива от 01.01.2021.

3. Копия отчета об оценке от 02.01.2021 № Э/001/5897/д.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении требований в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии я буду вынужден обратиться с исковым заявлением в суд в установленном порядке для защиты своих законных прав и интересов.

11.01.2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Павлов И.И. /